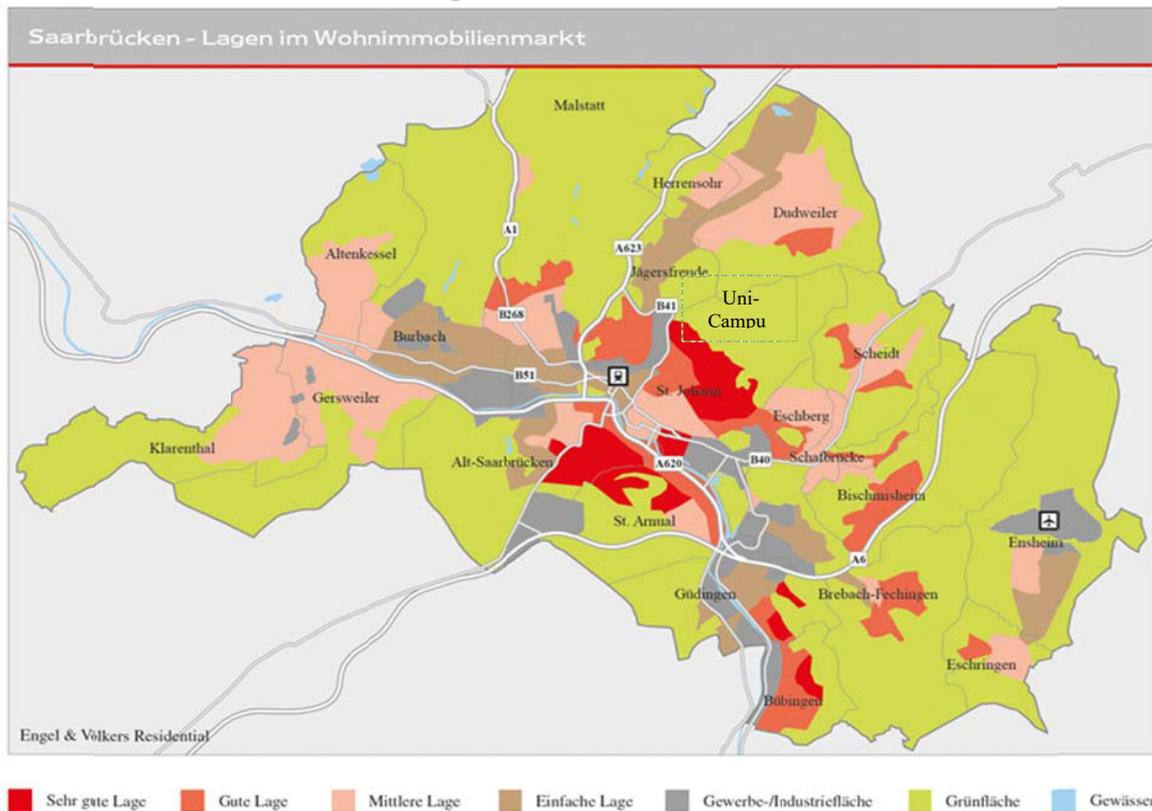


## Wohnungen in Saarbrücken



Quelle:

<https://www.engelvoelkers.com/de/blog/2015/engel-voelkers-wohnmobilien-marktbericht-saarbruecken-201415/>

**Dudweiler** schließt nördlich an das Gelände der Universität an. Somit ist dieser Stadtteil von der Uni innerhalb weniger Minuten per Bus (Linien 101, 136, 138) oder Fahrrad zu erreichen. Die Busse in Richtung der Saarbrücker Innenstadt fahren abends allerdings eher unregelmäßig. In Dudweiler selbst gibt es einige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (z.B. am Markt).

**Meerwiesertalweg (Waldhaus / Am Homburg / Ilseplatz):** Der einfachste Weg vom Saarbrücker Campus in die Innenstadt führt über den Meerwiesertalweg (zu Hauptverkehrszeiten ist hier deswegen meist Stau). Wenige Meter neben dieser Hauptverkehrsachse befindet sich das [Wohnheim am Waldhausweg](#). Von hier erreicht man mit dem Bus innerhalb von fünf Minuten den Campus, in die Stadt dauert es gerade einmal etwa zehn Minuten. Oberhalb des Studentenwohnheims liegt der Ilseplatz, der sich mitten in einem kleinen, gemütlichen Wohnviertel befindet. Auch hier gibt es eine gute Busverbindung zum Campus (Linien 102, 109, 136).

Ausgehend von der Bushaltestelle „Waldhaus“ am Meerwiesertalweg geht es einen kleinen Weg bergauf in das Viertel „Am Homburg“. Hier wohnen viele Familien, aber es gibt auch einige Wohnungen für Studenten.

Saarbrücker Innenstadt: Das **Nauwieser Viertel** ist das Saarbrücker Studierendenviertel. Hier befinden sich viele Bars (z.B. das Kurze Eck, Feinkost Schmitt), Cafés und Restaurants mit meist studentenfreundlichen Preisen. Abends ist im Nauwieser Viertel viel Betrieb, weswegen es besonders am Wochenende für Anwohner ein wenig lauter werden kann.

Direkt am **Sankt Johanner Markt** sind einige Restaurants und Bars. Besonders im Sommer herrscht hier abends ein besonderes Flair. In den umliegenden Gassen gibt es einige schöne WGs, allerdings sind die Mietpreise hier oft relativ hoch.

Vom Sankt Johanner Markt kommt man direkt in die lange **Mainzer Straße**. In den hohen Gebäuden gibt es viele große Wohnungen, in denen sich meist Studenten-WGs befinden. Direkt in der Mainzer Straße gibt es auch einen Supermarkt, die Bars des Nauwieser Viertel sind fußläufig zu erreichen. Nicht weit von der Mainzer Straße befinden sich die beliebten Saarliesen („der Staden“). Im Sommer kann man hier die Sonne genießen, in den Biergarten gehen, oder am Saarufer grillen. Zur Uni gibt es allerdings keine direkte Busanbindung. Entweder zu Fuß oder per Saarbahn fährt man am besten zur Johanneskirche, ab dann kann man den direkten Bus zum Campus nehmen.

Im Umkreis der langen Saarbrücker Einkaufsstraße (Bahnhofsstraße) befindet sich **Saarbrücken Mitte**. Neben sehr vielen Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten profitiert man hier von einer sehr guten Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel. Der Bahnhof ist fußläufig oder mit der Saarbahn zu erreichen. Zum Unicampus gibt es einige Busverbindungen, sodass man diesen innerhalb von 10-15 Minuten erreichen kann (vom Bahnhof: Linien 112, 124; von „Haus der Zukunft“: Linien 112, 124, 101, 102, 109).

Auf der südlichen Seite der Saar befindet sich **Alt-Saarbrücken** mit dem bekannten Saarbrücker Schloss und der Ludwigskirche. Hier findet man mit etwas Glück eine günstigere Wohnung als im direkten Stadtzentrum. Die Uni ist von der Haltestelle „Hansahaus/Ludwigskirche“ innerhalb von 20 Minuten erreichbar, die Autobahn A6 ist hier über die Goldene Bremm schnell befahrbar.

Östlich an Alt-Saarbrücken grenzt **Sankt-Arnual**. Von hier gibt es keine direkte Busverbindung zum Saarbrücker Campus, die Mietpreise und die gute Autobahnanbindung sind allerdings klare Vorteile von Sankt-Arnual.

Im Nordwesten Saarbrückens befinden sich **Malstatt, Riegelsberg** und **Burbach**. Diese sind dank der Saarbahnlinie schnell erreichbar und auch hier gibt es einige kleine Wohnungen zu guten Preisen (Burbach allerdings gilt als sozialer Brennpunkt Saarbrückens). Auch im südlichen Verlauf der Saarbahnlinie gibt es mit **Güdingen** und **Bübingen** interessante Wohnviertel.

#### **Allgemeines - Parkmöglichkeiten:**

In der Saarbrücker Innenstadt gibt es verhältnismäßig wenige Parkplätze. Jeder Anwohner die Möglichkeit, eine Bewohnerparkplakette (30€ pro Jahr) bei der Stadt zu erwerben. Damit hat man die Berechtigung, in den ausgewiesenen Parkzonen rund um die eigene Wohnung zu parken. Meist sind diese aber überfüllt, sodass man häufig lange nach einem freien Platz suchen muss. Es empfiehlt sich also, weitestgehend auf öffentliche Verkehrsmittel umzusteigen.

Kostenlose Parkplätze findet man mit ein wenig Glück in der Bismarckstraße (Parallelstraße der Mainzer Straße).

#### **Nützliche Links für die Wohnungssuche:**

- Studierendenwohnheime: <https://www.stw-saarland.de/wohnen/>
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- <https://www.kleinanzeigen.de/>
- <https://www.wg-gesucht.de/>
- Facebook-Gruppen:
  - o Wohnungsbörse Saarbrücken: <https://www.facebook.com/groups/wohnungsboerse/>
  - o Wohnung Saarbrücken mieten: <https://www.facebook.com/Wohnung.Saarbruecken/>
  - o Wohnungsbörse Saarbrücken-Metz: <https://www.facebook.com/groups/940251532675340/>